

HAUSWIRTH
Immobilienbewertung

Dr Rudolf Hauswirth
LLM (UNSW) MAS MRICS
Attorney at Law I Rechtsanwalt
Sachverständiger für Immobilien

A-1010 Wien I Sterngasse 11
T +43-1- 514 30
F +43-1- 514 309
E office@sv-hauswirth.at

Mitgliedschaften

Royal Institution of Chartered Surveyors
Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich
zertifizierten Sachverständigen Österreichs
Fédération Internationale des Administrateurs de Biens Conseils Immobiliers

RICS

SV
GERICHTSSACHVERSTÄNDIGE

FIABCI MEMBER

HAUSWIRTH
Immobilienbewertung



Professionelle Immobilienbewertung für...

...Gerichte und Behörden

In Realexekutionsverfahren

- Ermittlung des Verkehrswerts von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Ermittlung des Verkehrswerts von Wohnungseigentumsobjekten und Einfamilienhäusern
- Ermittlung des Verkehrswerts von Zinshäusern und gemischt genutzten Objekten
- Ermittlung des Verkehrswerts von Superädifikaten und Baurechten

In Mietzinsüberprüfungsverfahren

- Ermittlung des Richtwertmietzinses samt korrekte Berechnung des Lagezuschlags
- Ermittlung des angemessenen Hauptmietzinses für Wohnungen
- Ermittlung des angemessenen Hauptmietzinses für Geschäftsräumlichkeiten im Zuge von Hauptmietzinsanhebungsverfahren (§ 12a MRG)

In Familienrechtsstreitigkeiten

- Ermittlung des Verkehrswerts von Liegenschaften im ehelichen Aufteilungsverfahren
- Ermittlung des Werts von Mietrechten



...Steuerberater, Rechtsanwälte, Masseverwalter und Notare

- Ermittlung des Verkehrswerts von Liegenschaften im Zuge von Verlassenschaftsverfahren
- Ermittlung des Verkehrswerts von Liegenschaften im Zuge von Insolvenzverfahren
- Ermittlung des Verkehrswerts für steuerliche Zwecke
- Gutachtenserstellung zur Ermittlung der Steuerbemessungsgrundlage (Grunderwerbsteuer, gerichtliche Eintragungsgebühr)

...Hauseigentümer und Private

- Erstellung von Gutachten im Zuge von Verlassenschaftsverfahren als Grundlage für Vermögensaufteilungen
- Ermittlung des Verkehrswerts von Liegenschaften bei Verkaufs- oder Ankaufsabsichten zur Objektivierung des Verkaufspreises
- Erstellung von Privatgutachten für Gerichtsverfahren
- Ermittlung des Wertes von Mietrechten

...Institutionelle Anleger, Versicherungen und Immobilienfonds

- Begleitung bei Ankaufsprozessen, Due-Diligence-Prüfungen, Bieterverfahren und Feasibility Studien
- Bewertungen von Immobilienfonds nach dem Immobilien-Investmentfondsgesetz (ImmoInvFG) mittels internationaler und nationaler Bewertungsmethoden
- Analyse von Portfolios und Erarbeitung von Entwicklungsstrategien



Dr Rudolf Hauswirth

LLM (UNSW) MAS MRICS
Attorney at Law I Rechtsanwalt
Sachverständiger für Immobilien

„In allen Fällen sichere ich fristgerechte und gewissenhafte Erstellung meiner Gutachten zu. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme"